Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита «Кредит под залог недвижимости»
(для договоров, заключаемых с 01.01.2024 г.)

№ п/п	Параметр	Значение
1	**Информация о Банке (кредиторе)**	Наименование Банка (кредитора): Акционерное общество Банк «Венец» Базовая лицензия Банка России № 524 от 11.09.2024г. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д.19 Контактные телефоны: 8-800-707-55-99, (8422) 32-62-84 Официальный сайт: www.venets-bank.ru
2	**Требования к заемщику/созаемщику, установленные АО Банк «Венец» и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита**	- гражданин РФ, постоянно проживающий (постоянная регистрация) в Российской Федерации (резидент Российской Федерации); - возраст от 20 лет до 65 лет на дату подачи заявки на кредит; (но не более 70 лет на дату погашения кредита); - непрерывный трудовой стаж на последнем месте работы не менее 4 мес. (за исключением пенсионеров); - постоянное место работы на территории Российской Федерации (за исключением пенсионеров); - отсутствие просроченной ссудной задолженности при подаче анкеты-заявления на кредит; - допускается наличие действующего кредита (ов), в том числе в АО Банк «Венец».
3	**Срок рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия Банком решения относительно этого заявления.**	до 5 рабочих дней Банка с момента предоставления в АО Банк «Венец» полного пакета документов
4	**Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления заемщика и оценки кредитоспособности заемщика/созаемщика**	- паспорт гражданина РФ; - карточка страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) либо уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного учета) в виде электронного документа или на бумажном носителе по форме, утвержденной ПФР; - документ, подтверждающий доход:[2] ****в электронной форме*** документы со сведениями о доходах физического лица за последние полные 12 календарных месяцев, полученные с помощью портала федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и/или иных официальных ресурсов (личный кабинет) федеральных органов исполнительной власти, и направленные на электронную почту Банка epgu@venets-bank.ru самим физическим лицом с www.gosuslugi.ru (документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью): *- справка о доходах и суммах налога физического лица/индивидуального предпринимателя по форме, утвержденной федеральной налоговой службой;*

		- выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (сведения о состоянии индивидуального счета застрахованного лица) с данными о доходах не ранее 6 (шести) календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки на кредит;[3] *- справка о размере пенсии и иных выплат ПФР* **** оригиналы документов, предоставленные на бумажном носителе в офис Банка:[1]*** - физические лица, работающие на территории г.Ульяновска или Ульяновской области - справку о доходах не менее, чем за последние 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк за кредитом (за исключением случаев, когда на последнем основном месте работы непрерывный трудовой стаж менее 12 месяцев)[1]по форме 2-НДФЛ либо Справка для оформления кредита в АО Банк «Венец» (по форме АО Банк «Венец»); физические лица, получающие заработную плату на счета, открытые в иных кредитных организациях, могут предоставлять подробную выписку по соответствующему счету с указанием назначения платежа, подтверждающего поступления заработной платы от работодателя - физические лица, работающие за пределами города Ульяновска, Ульяновской области - справку о доходах по форме 2-НДФЛ не менее, чем за последние 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк за кредитом (за исключением случаев, когда на последнем основном месте работы непрерывный трудовой стаж менее 12 месяцев);[1] - физические лица, получающие заработную плату на банковскую карту, эмитированную АО Банк «Венец», могут предоставлять выписку по банковскому счету «зарплатной» карты (оформляется в Банке) не менее, чем за последние 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк за кредитом (за исключением случаев, когда на последнем основном месте работы непрерывный трудовой стаж менее 12 месяцев);[1] - пенсионеры предоставляют сведения о размере пенсии на дату подачи заявки на кредит (*справка из отделения Пенсионного фонда РФ и/или негосударственного пенсионного фонда, и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию, а также ежемесячные денежные выплаты и/или ежемесячное пожизненное содержание по используемым ими формам; либо выписка с пенсионного лицевого счета; либо информация о размере пенсии, указанной в пенсионном удостоверении; либо оригинал выписки по банковскому счету, открытому в АО Банк «Венец» и предназначенному для учета и оплаты операций с использованием банковской карты, с информацией о размере получаемой пенсии; либо оригинал выписки по счету банковского вклада, открытого в АО Банк «Венец» с информацией о размере получаемой пенсии; либо оригинал выписки по банковскому счету/счету вклада, открытому в сторонней кредитной организации, с информацией о размере получаемой пенсии*); - индивидуальные предприниматели предоставляют анкету заемщика-физического лица, зарегистрированного в качестве Индивидуального предпринимателя и осуществляющего предпринимательскую деятельность по форме Банка, а также иные документы, предусмотренные нормативными документами Банка, по запросу Банка - физические лица, работающие по совместительству, дополнительно предоставляют документы, подтверждающие работу по совместительству (оригинал трудового договора/контракта либо

		заверенную работодателем копию договора/контракта либо заверенную работодателем копию договора/контракта) - документы, подтверждающие размер алиментных платежей при их наличии (*оригинал выписки по банковскому счету/счету вклада с информацией о размере получаемых алиментов*); - нотариально удостоверенное согласие на залог объекта недвижимости супруга(и) и/или иных собственников объекта недвижимости; - Брачный договор *(при наличии)* - анкета-заявление заемщика на получение кредита (оформляется в Банке) - документы по объекту залога (перечень определяется Банком индивидуально по конкретной кредитной сделке) *[1]Срок действительности документа, подтверждающего доход, - 31 календарный день, начиная с даты, следующей за датой его оформления* *[2]Для расчета показателя долговой нагрузки физические лица вправе предоставить иные документы, подтверждающие доходы за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу расчета показателя долговой нагрузки, в том числе документы, подтверждающие увеличение работодателем размера заработной платы, а также документы, подтверждающие кредитную историю (кредитные договора, справки о наличии/отсутствии кредитной задолженности и проч.). Указанные документы могут не учитываться Банком при расчете максимальной суммы кредита* *[3.]В случае подтверждения дохода заемщика выпиской о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученной с портала www.gosusligi.ru и подписанной электронной подписью, актуальность информации должна быть подтверждена справкой о трудовой деятельности заемщика, полученной с портала www.gosusligi.ru и подписанной электронной подписью; при этом выписка должна содержать доходы за период, заканчивающийся не ранее шести календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки на кредит.*
5	**Вид потребительского кредита**	Нецелевой потребительский кредит, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой в силу договора
6	**Суммы потребительского кредита**	Минимальная сумма кредита – 300 000 (триста тысяч) рублей Максимальная сумма кредита – 10 000 000 (десять миллионов) рублей
7	**Срок потребительского кредита**	от 13 мес. до 120 мес. (включительно) ** Максимальный срок, на который выдается кредит, определяется с учетом возраста каждого из созаемщиков. Максимальный срок кредита определяется по возрасту самого старшего из созаемщиков, а именно: на дату окончания срока кредитного договора старшему созаемщику не должно быть больше, чем 70 лет.*
8	**Валюта потребительского кредита**	Российский рубль
9	**Способы предоставления потребительского кредита**	Зачисление на текущий счет заемщика в АО Банк «Венец»
10	**Процентная ставка (% годовых) и дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование**	Проценты за пользование кредитными средствами начисляются Банком на ежедневный фактический остаток задолженности по кредиту (основному долгу), учитываемый на ссудном счете клиента, по состоянию на начало операционного дня, начиная со дня,

	потребительским кредитом	следующего за днем предоставления клиенту кредитных средств, по день их возврата включительно. Применяется переменная процентная ставка в процентах годовых, величина которой может изменяться в течение всего срока действия кредитного договора в зависимости от изменения числового значения ключевой ставки (переменной величины), которую устанавливает Банк России.* Значение ключевой ставки (переменной величины) определяться Банком России исходя из обстоятельств, не зависящих от АО Банк «Венец» и аффилированных с ним лиц, а также от заемщика/созаемщика. При этом значение ключевой ставки (переменной величины), по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения; изменение значений ключевой ставки (переменной величины) в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем. Значения ключевой ставки (переменной величины) регулярно размещаться в общедоступных источниках информации: на официальном сайте Банка России www.cbr.ru, а также освещается средствами массовой информации. Порядок определения и применения переменной процентной ставки по кредиту: 1.Процентная ставка при выдаче кредита определяется исходя из выбора заёмщиком страхования/отказа от страхования закладываемого объекта недвижимости **При наличии страхования объекта недвижимости, передаваемого в залог процентная ставка определяется следующим образом:*** Значение ключевой ставки | 8% и менее | Более 8% Ставка по кредиту, % годовых | 12 % | ключевая ставка х 1,5 **При отсутствии страхования объекта недвижимости, передаваемого в залог процентная ставка определяется следующим образом:*** Значение ключевой ставки | 8% и менее | Более 8% Ставка по кредиту, % годовых | 12 % + 2% | (ключевая ставка х 1,5)+2% Порядок определения и применения переменной процентной ставки по кредиту: 1 Расчет переменной процентной ставки по формуле: Sp= Sk*K, где Sp - переменная процентная ставка в процентах годовых* Sk - ключевая ставка (переменная величина), устанавливаемая Банком России К – коэффициент со значением 1,5 *В случае применения Банком России ключевой ставки 8% либо ниже, применяется ставка равная 12 (двенадцати) процентам

		годовых 2. Изменение процентной ставки Изменение процентной ставки по кредиту, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, в течение всего срока его действия до даты полного погашения ссудной задолженности, в том числе просроченной ссудной задолженности, выполняется Банком с даты применения Банком России новой ключевой ставки. 3. Банк уведомляет заемщика об изменении переменной процентной ставки, в расчет которой включается значение ключевой ставки (переменной величины), не позднее 7 (семи) календарных дней с начала периода кредитования, в течение которого будет применяться измененная переменная процентная ставка. Информация о новой переменной процентной ставке, уточненном графике платежей и значении ПСК (полной стоимости кредита), рассчитанных исходя из изменившегося значения ключевой ставки (переменной величины) доводится до заемщика любым доступным Банку способом, предусмотренным договором, в том числе с использованием сервиса дистанционного банковского обслуживания Банка «Личный кабинет». **Ставка по кредиту может быть скорректирована в зависимости от поведения заемщика/созаемщиков (см. ниже п. 18)*
11	**Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита**	Не применимо
12	**Диапазон значений полной стоимости кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013г. № 353-ФЗ «О потребительском кредитовании»**	Полная стоимость кредита: от 24,078 годовых до 25,846 % годовых

13	**Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.**	Погашение текущих обязательств (основной долг и проценты) по кредитному договору осуществляется ежемесячными платежами в соответствии с графиком, начиная с месяца, следующего за месяцем получения кредита. Досрочное погашение части основного долга по кредиту без ограничений и без дополнительных комиссий не позднее первого рабочего дня, следующего за днем личного обращения титульного заемщика в Банк с соответствующим письменным заявлением о досрочном погашении, подписанным собственноручно заемщиком, либо поступления заявления титульного заемщика о досрочном погашении через электронный сервис дистанционного банковского обслуживания «Личный кабинет», при условии погашения всех текущих обязательств (требований Банка) возникших у заемщика в рамках заключенного кредитного договора с АО Банк «Венец», в том числе начисленных процентов за текущий месяц по дату фактического досрочного погашения.* Частичное досрочное погашение кредита влечет уменьшение размера ежемесячных платежей и перерасчет Графика платежей, при этом остаются без изменений: - срок, на который был предоставлен кредит, - сроки уплаты ежемесячных платежей. Измененные после частичного досрочного погашения график платежей и размер ПСК доводятся до сведения заемщика любым доступным Банку способом, предусмотренным договором, в том числе с использованием сервиса дистанционного банковского обслуживания Банка «Личный кабинет». ** При отсутствии денежных средств на текущем счете заемщика, открытого Банком для осуществления расчетов по кредиту, в необходимом объеме, заявление о досрочном погашении кредита считается недействительным, в том числе при поступлении через сервис дистанционного обслуживания «Личный кабинет».*
14	**Способ возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита**	Погашение текущих обязательств (основной долг и проценты) по кредитному договору осуществляется путем внесения денежных средств на текущий счет заемщика с ТП «Кредитный» до 25 числа каждого календарного месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем получения кредита, а также в дату окончания срока действия кредитного договора. Пополнение Счета заемщика, открытого Банком для осуществления расчетов по кредитному договору может осуществляться следующими способами: 1) Бесплатно (без взимания комиссий): - наличными денежными средствами в дополнительных офисах Банка; - безналичным переводом денежных средств с использованием сервиса Банка «Личный кабинет»; - через банковского платежного агента (субагента) (Реестр банковских платежных агентов (субагентов), привлеченных АО Банк «Венец» ,размещен на официальном сайте Банка www.venets-bank.ru) 2) Возможно взимание комиссий: - безналичным переводом денежных средств, в том числе из другого банка (необходимо знать реквизиты Счета заемщика); - иным способом, допускаемым законодательством Российской Федерации

15	**Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита.**	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до дня предоставления кредита.
16	**Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита**	Залог недвижимого имущества заемщика/созаемщика на территории Ульяновской области, г. Москва, Московской области, Республики Татарстан, Самарской области, Республики Марий-Эл, Пензенской области, Волгоградской области, Республики Башкортостан; Чувашской Республики; Республики Мордовия.
17	**Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок её расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.**	1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита, обеспеченного недвижимостью, и (или) уплате процентов на сумму кредита заемщик уплачивает неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации* на день заключения соответствующего кредитного договора (процентов годовых) на сумму просроченного ежемесячного платежа (основной долг и проценты) за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем возникновения просроченной задолженности, до дня погашения просроченной задолженности по ежемесячному платежу включительно 2. За несвоевременное страхование/возобновление страхования объекта недвижимости, являющегося обеспечением по кредитному договору, заемщик уплачивает неустойку в размере 2 (два)% годовых, начисляемых на сумму задолженности по основному долгу (в том числе на сумму просроченной задолженности по основному долгу) за период, начиная со дня, следующего за днем окончания периода страхования объекта недвижимости по дату предоставления заемщиком/созаемщиками в Банк документов, подтверждающих полное исполнение нарушенных(ого) обязательства(а) по страхованию объекта недвижимости, передаваемого в залог, включительно *(данная неустойка взимается при выборе клиентом ставки со страховкой недвижимости)* 3. Несвоевременное и/или неполное предоставление в Банк в течение 1 (одного) календарного месяца, следующего за соответствующим календарным кварталом, для индивидуальной оценки финансового положения документов, подтверждающих доход заемщика и(или) созаемщика за календарный квартал, предшествующий этому месяцу, процентная ставка по кредитному договору увеличивается на 3 (три) процентных пункта начиная с первого дня календарного дня месяца, следующего за месяцем, в течение которого должны были быть предоставлены документы, подтверждающие доход за предшествующий квартал; повышенная ставка начисляется в процентах годовых на сумму задолженности по основному долгу (в том числе на сумму просроченной задолженности по основному долгу); процентная ставка по кредиту снижается на 3 (три) процентных пункта с даты, следующей за первым рабочим днем Банка после даты предоставления в Банк документов подтверждающих доход заемщика /созаемщиков за соответствующий квартал/кварталы, истекшие с даты предоставления кредита до даты предоставления документов. 4. За неисполнение обязанности предоставления Банку документов, подтверждающих и/или поясняющих целевое использование кредита, действующая процентная ставка за пользование кредитом, увеличивается на 2 (Два) процентных пункта, начиная с первого дня календарного месяца, следующего за месяцем, в течение которого должны были быть предоставлены документы, подтверждающие и/или поясняющие целевое использование кредита. Процентная ставка по кредиту снижается на 2 (два) процентных

		пункта со следующего рабочего дня, следующего за датой предоставления Заемщиком документов, подтверждающих и/или поясняющих целевое использование кредита Заемщика. **размер ключевой ставки размещен на официальном сайте Банка России по ссылке: http://www.cbr.ru//*
18	**Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах(работах,товарах), которые он обязан приобрести в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг(работ, товаров) либо отказаться от них**	Обязательным для заемщика является заключение: 1. Смешанный договор, включающий в себя Кредитный договор и Договор банковского счета в целях осуществления расчетов по Кредитному договору (текущий счет с тарифным планом «Кредитный»). 2. Договор дистанционного банковского обслуживания для подключения сервиса дистанционного банковского обслуживания Банка «Личный кабинет 3. Договор о проведении оценки (об оказании услуг по оценке) объекта недвижимости. (З*аемщик имеет право воспользоваться услугами одной из оценочных компаний),* при этом размер полной стоимости кредита может отличаться от расчетного, указанного выше в п.12. 4. Договор страхования объекта недвижимости, передаваемого в залог (при выборе ставки со страховкой недвижимости)
19	**Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)**	АО Банк «Венец» информирует: - возможно увеличение суммы расходов заемщика по кредиту по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при изменении переменной процентной ставки, в соответствии с указанным выше п.10 - изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. При получении кредита в валюте отличной от российского рубля, изменение курса иностранной валюты в течение срока кредитования может оказать влияние на размер ежемесячных платежей клиента (в рублевом эквиваленте), а также существует повышенный риск для заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).
20	**Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)**	Не предусмотрено
21	**Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита**	Уступка третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита осуществляется с согласия заемщика. О своем согласии/несогласии уступки прав (требований) по договору потребительского кредита заемщик обязан сообщить в день заключения договора потребительского кредита, о чем делается соответствующая отметка в договоре потребительского кредита

22	**Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита**	Заемщик обязан, по требованию Банка в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения запроса, предоставить документы, подтверждающие и/или поясняющие целевое использование кредита.
23	**Подсудность споров по искам АО Банк «Венец» к заемщику**	Иски Банка к заемщику предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. В Индивидуальных условиях по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску Банка к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия судом к своему производству
24	**Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)**	Кредитный договор
25	**Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, указанным в части статьи 6.1-1 353-ФЗ от 21.12.2013г. и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право**	В любой момент в течение времени действия Договора (за исключением случая, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)») обратиться к Кредитору с требованием о предоставлении льготного периода по Договору на срок не более шести месяцев, при одновременном соблюдении условий, изложенных в ч.1 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»: 1) размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей; 2) условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа). При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 настоящей статьи, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 настоящей статьи. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными

		пунктом 6 части 2 настоящей статьи, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 настоящей статьи; 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации; 4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации; 5) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа); 6) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика; 7) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».

		Иные особенности изменения условий кредитного договора, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика изложены в ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».